

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 16^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 113 / 2026

ΠΕΡΙ: Εκμίσθωση σχολικών κυλικείων.

Στη Ναύπακτο σήμερα 24-06-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ. συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:13170/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-06-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
2. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
3. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
4. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
5. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
6. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
7. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
8. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
9. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
10. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
11. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
12. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
13. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
14. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
15. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
16. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 9 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
17. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
18. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
19. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
20. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
3. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
4. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
5. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 20 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 17^ο θέμα ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 15 δημοτικοί σύμβουλοι «Εκμίσθωση σχολικών κυλικείων».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Τσουκάλα, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ'αρ.πρ.12986/18-6-2026 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Κοινωνικών Υποθέσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση σχολικών κυλικείων.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β),όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 153169/ΓΔ4/20-12-2024, Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 7201/Β/30-12-24), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης, γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να

αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής. Σύμφωνα με την παρ.4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Λόγω της:

I. Λήξης της από 2/09/2013 υπογραφείσας και εν συνεχεία παραταθείσας σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας εκπαίδευσης, του Δήμου Ναυπακτίας και της κ.Παπακωστοπούλου Ευτυχίας του Ιωάννη, η οποία σύμβαση έληξε την 30/06/2026,

II. Λήξης της από 5/11/2021 υπογραφείσας σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 2ου & 7^{ου} Δημοτικών Σχολείων, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας εκπαίδευσης, του Δήμου Ναυπακτίας και της κ. Δούνη Αικατερίνης του Παύλου, η οποία σύμβαση έληγε τυπικά την 5/11/2030, αλλά διεκόπη μετά από σχετική αίτηση διακοπής εκ' μέρους της μισθώτριας, την 14/02/2025, συνεπεία του με αριθ. Πρωτ.5717/10-02-2025 εγγράφου, του Αυτοτελούς τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, αναφορικά με την «Διαβίβαση έκθεσης εισήγησης κυρώσεων».

III. Λήξης της από 13/07/2021 υπογραφείσας και εν συνεχεία παραταθείσας σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 1ου Γυμνασίου – 1ου Λυκείου Ναυπάκτου, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας εκπαίδευσης, του Δήμου Ναυπακτίας και του κ. Βασιλόπουλου Γεωργίου του Ιωάννη, η οποία σύμβαση έληξε την 30/06/2026,

IV. Λήξης της από 13/07/2021 υπογραφείσας και εν συνεχεία παραταθείσας σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 1ου ΕΠΑΛ Ναυπάκτου, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας εκπαίδευσης, του Δήμου Ναυπακτίας και της κ. Κατσαρού Αγγελικής του Ηλία, η οποία σύμβαση έληξε την 30/06/2026, παρίσταται ανάγκη για έκδοση προκήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση των εν λόγω σχολικών κυλικείων.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των κυλικείων των:

I. 1ου Δημοτικού Σχολείου Ναυπάκτου,

II. 2ου & 7ου Δημοτικών Σχολείων Ναυπάκτου,

III. 1ου Γυμνασίου – 1ου Λυκείου Ναυπάκτου

IV. 1ου ΕΠΑΛ Ναυπάκτου,

με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 153169/ΓΔ4/20-12-2024, Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 7201/Β/30-12-24).

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) Την έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση των εν' λόγω σχολικών κυλικείων.

Β) Την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού, από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ) Την συγκρότηση, από την Δημοτική Επιτροπή, επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις (παρ. 8), της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 153169/ΓΔ4/20-12-2024, Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 7201/Β/30-12-24).

Δ) Ο Δήμος κατά τον χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου των κυλικείων, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή εκάστου σχολικού κυλικείου, η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ε) Η Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων), του Δήμου Ναυπακτίας, να προβεί στις δέουσες ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ

1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 153169/ΓΔ4/20-12-2024, Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 7201/Β/30-12-24) και τον εγκεκριμένο Ο.Ε.Υ. του Δήμου Ναυπακτίας.

Στη συνέχεια ο κ. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Κωνσταντίνου Τσουκαλά, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 153169/ΓΔ4/20-12-2024, Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 7201/Β/30-12-24) του
 - 1^ο Δημοτικού Σχολείου Ναυπάκτου,
 - 2^ο & 7^ο Δημοτικών Σχολείων Ναυπάκτου,
 - 1^ο Γυμνασίου – 1^ο Λυκείου Ναυπάκτου
 - 1^ο ΕΠΑΛ Ναυπάκτου.
2. Την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού, από την Δημοτική Επιτροπή.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 113 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 25-06-2026

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά